

## Några råd inför utflyttning

### Checklista

Det är mycket att tänka på när man skall flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig som flyttar har vi sammanställt en checklista med *de viktigaste punkterna du inte bör missa*.

#### Städning

Lägenheten måste städas väl. Det är lätt att glömma en del vinklar och vrår där smulor och damm gärna samlas. Se städtips på följande sidor. Även balkong och förråd skall städas. Hyresgästen skall senast klockan 15.00 utflyttningsdagen vara klar med tömning och städning så att hyresvärderna kan genomföra en utflyttningsbesiktning av lägenheten. Vid eventuella anmärkningar på städningen har hyresgästen möjlighet att åtgärda detta inom 24 timmar. Om lägenheten därefter inte är ordentligt städad måste hyresvärderna ombesörja städningen på hyresgästens bekostnad. Kostnaden dras i sådant fall från depositionen.

#### Utrustningen

Se till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats vid besiktningen. Hit hör exempelvis dörrar, badrumsskåp, hatthylla, fönsterhandtag, gardinnypor, datakablar (på Sandåsvägen 4), antennadapter (i vissa lägenheter).

#### Förrådet

Glöm inte att tömma och städa förrådet!

#### Garaget

Kanske har du garageplats där du förvarar saker till bilen. Städa och se efter så att inget blir kvarglömt.

#### El, telefon och Internet

Både hyresvärd och hyresgäst på- och avanmäler hushållselen till Mariehamns Energi Ab. Beställ flytt av telefon och Internet i god tid.

#### Grovsopor och möbler

Det blir lätt en del grovsopor vid utflyttning, ta reda på var du kan slänga dem, det är förbjudet att lämna grovsopor och möbler i soprummen. På [www.mise.ax](http://www.mise.ax) finns information, återvinningskort som ingår i hyran kan kvitteras ut från Alandia Fastigheter på Ålandsvägen 31. Återvinningskortet, så kallat MISE-kort returneras senast vid utflyttning. Hela möbler med mera som man inte längre vill ha kan lämnas till, alternativt hämtas av Emmaus, information finns på [www.emmaus.ax](http://www.emmaus.ax).

**Utflyttningsbesiktning, preliminär och slutlig**

Då du säger upp lägenheten bokar vi in en tid för att utföra en preliminär konditionsbesiktning av lägenheten, detta för att se om det föreligger några större renoveringsbehov som skall planeras in. Kontakta sedan hyresvärden när lägenheten är tömd och städad, hyresvärden besiktar då lägenheten både avseende skick och städning. Hyresgästen står för kostnader orsakade av onormalt slitage och skador. Förstörd parkett, hål i dörrar och krossade fönsterrutor är exempel på sådana skador.

**Posten**

Meddela dina släktingar, vänner och övriga kontakter att du flyttar. Tidningar, bank, försäkringsbolag (hemförsäkring) och föreningar med mera måste få veta att du flyttar liksom din arbetsgivare, posten och folkbokföringen. Fråga gärna efter särskilda blanketter för adressändring som finns på posten, adressändring kan även göras online. Observera att eftersändning, som du själv måste begära hos posten, bara räcker för en viss period.

**Nycklar**

Samtliga nycklar skall återlämnas till hyresvärden. Kom även ihåg att lämna tillbaka eventuella nycklar, nyckelbrickor och fjärrkontroller till garage, förråd, tvättstuga, motorvärmare och bastu med mera.

**Svårt att nå?**

Behöver du låna stege vid utflyttningsstädning? Kontakta fastighetsskötaren så ordnar vi det!

## Städtips – När du flyttar ut

Här är några tips för själva städningen.

### Rum

1. Elementen rengörs, även bakom och under.
2. I lägenheterna på Sandåsvägen 4 finns ventiler under elementen, dessa har filter som med jämna mellanrum samt vid utflyttning skall lyftas bort och dammsugas.
3. Ytor som fönsterkarmar, eluttag, rörfästen, golv- och fönsterlister samt kornischer skall vara rena.
4. Tvätta fönstren på alla sidor, även mellan. Använd exempelvis vatten med lite diskmedel och ättika gummiskrapa och en torr trasa. Fönstersnickerier och fönsterbleck skall förstås också rengöras.
5. Torka backar, hyllor och golv i garderoberna, glöm inte ovansida av garderober.
6. Dörrar rengörs både in- och utvändigt. Kom ihåg överkanten och var noga kring handtag.
7. Eventuella fläckar på väggarna tvättas bort med lätt fuktad trasa eller så kallad mirakelsvamp.
8. Golven torkas rena från smuts och damm.



## Kök

1. Dra ej fram spisen i ugnshandtaget, utan öppna luckan och ta tag vid öppningen, lyft och rulla ut spisen (det finns hjul på bakre delen av spisen). Rengör spisens sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv där spisen har stått.
2. Spisplattornas kanter rengörs, använd spisskrapa vid behov om spisen har keramikhäll. Det finns även bra medel som underlättar rengöring av spishäll eller spisplattor.
3. Rengör ugn, galler och ugnsplåtar noggrant. Det finns bra medel som man kan spraya på och låta verka över natten för att enklare få bort fastbrända matrester. Observera att ugnstegarna (hållarna för galler och plåtar) i de flesta ugnar enkelt går att ta bort för att underlätta rengöringen av ugnen.
4. Köksfläkten eller ventilen skall rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläkthiltret och rengör det.
5. Eventuell skärbrädans över- och undersidor rengörs.
6. Köksskåpens och kökslådornas in- och utsidor tvättas rena. Kontrollera att det inte har ramlat ner något bakom nedersta kökslådan. Glöm inte skåpdörrarnas överkanter och handtag samt skåpens över- och undersidor.
7. Kyl- och frysskåp avfrostas, rengörs och luftas. Dra sedan försiktigt ut skåpet och rengör sidorna, upptill och bakom (det finns hjul baktill, liksom på spisen). Lämna kyl- och frysdörrarna öppna. Glöm inte att rengöra dörrarnas gummilister. Be fastighetsskötaren om hjälp om du inte själv vill eller kan dra ut kylskåpet.
8. Kakel och stänkskydd vid köks- och diskbänk skall vara skinande rena.
9. Blandaren skall putsas, både på ovan- och undersidan. Blandare lämnas blänkande, likaså diskbänken.
10. Rengör eventuella lampkupor som tillhör lägenheten.



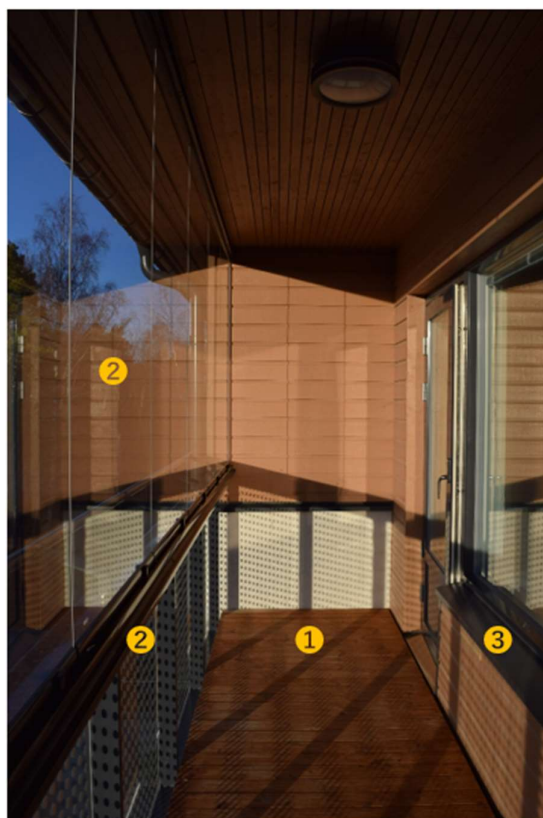
## Badrum

1. Golvbrunnen rensas och golvet tvättas rent. Rengör eventuellt badkars in- och utsida. Om badkaret har en löstagbar front, ta bort denna och rengör även under badkaret, kontakta hyresvärden om du behöver hjälp att lossa fronten. Rengör duschväggen om du har en sådan.
2. Toalettens utsidor och krök får inte glömmas. Det går att ta bort toalettlocket och rengöra det även vid fästena.
3. Tvättstället rengörs, glöm inte undertill och vid vattenlåset.
4. Rengör och putsa blandare, både under och ovanpå så att den blänker. Detsamma gäller även duschen och dess munstycke.
5. Rengör samtliga kakel så det är glatt och blankt. Tvätta bort allt kalk med hjälp av kalkavvisande medel, exempelvis Cif. Rengör även samtliga rör och handdukstorkar.
6. Kom även ihåg att rengöra luftventilen.
7. Torka skåp och lådor på in- och utsida. Glöm ej överkant på alla skåpdörrar.
8. Torka rent eventuella lampkupor.



## Balkong

1. Balkongen städas och sopas ren.
2. Eventuell inglasning på balkongen tvättas både in- och utvändigt. Glöm inte att rengöra "rännan" under glasen.
3. Fönsterbleck tvättas rena.



### Tips på rengöringsmedel

1. Vanligt diskmedel + ett par droppar ättika i en hink med vatten – utmärkt för att rengöra fönster
2. Cif – tar bort kalk i duschen och fastbrända fläckar i spisen, med mera.
3. Fiberduk – används för att polera, bland annat för att få fram glansen i kakel efter rengöring
4. Ättika – tar bort svåra kalkavlagringar
5. Mirakelsvamp – med en droppe vatten på svampen kan du få bort smutsfläckar på målade väggar (använd ej på tapet eller trä, enbart målade väggar). Svampen slipar bort ett litet lager färg, därav skall den inte användas på andra ytor än just målade väggar. Sitter fläcken fortfarande kvar, låt den vara kvar.
6. EPC WC RENT – tar enkelt bort svåra avlagringar nere i toalettstolen. Håll i enligt anvisningarna och låt verka över natten, borsta sedan med toalettborste och spola.